

MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMENTOS
PARTICIÓN
CUBERTA
REVESTIMENTOS E AZULEXADOS
PAVIMENTOS
CARPINTERIA EXTERIOR
CARPINTERIA INTERIOR
FONTANERIA E SANITARIOS
A.C.S. E CALEFACCION
COCINA
ASCENSOR
DOMÓTICA
VARIOS

CERRAMENTOS

- Cerramento de fachada con bloque cerámico termoarcilla, illante térmico con poliestireno extruído ou poliuretano proxectado de 30 kg/m³ de densidade, e acabado exterior con fachada trasventilada.

PARTICIÓNS

- Entre vivendas e entre vivenda e zonas comúns: dobre parede de bloque cerámico termoarcilla e illamento termoacústico intermedio. Espesor total 20 cm.
- Particións interiores: tabicón de ladrillo oco dobre, espesor total 10 cm.

CUBERTA

- Forxado de formigón armado, illante térmico de 30 kg/m³ de densidade mínima.
- Material de cobertura a base de tella do país ou cuberta metálica (Pendente de aprobación de proxecto).

REVESTIMENTOS E AZULEXADOS

- Paramentos verticais en cociña e baños con azulexo cerámico de primeira calidade, branco e color -tres mostras a elixir-, acabado mate.
- Resto de paramentos horizontais e verticais con pintura plástica.

PAVIMENTOS

- Tarima flotante de carballo ou faia en tódalas dependencias agás zonas húmidas.
- Gres porcelánico en cociñas, baños e tendais.

CARPINTERIA EXTERIOR

- De Aluminio Lacado con rotura de ponte térmica e acristalamiento dobre tipo Climalit.

CARPINTERIA INTERIOR

- Porta de entrada á vivenda blindada, con pechadura de seguridade e tres puntos de ancoraxe, rematada en madeira de carballo ou faia; ferraxes en aceiro inoxidable.
- Carpintería interior en madeira de carballo ou faia con ferraxes de aceiro inoxidable.
- Armarios forrados interiormente e con portas rematadas en madeira de carballo ou faia en habitacións sinaladas en planos.

FONTANERIA E SANITARIOS

- Sanitarios modelo Meridiam de Roca ou similar: color branco.
- Grifería monomando.

A.C.S. E CALEFACCION

- Radiadores modulares de aluminio. (Susceptible de cambios segundo Proxecto de Execución)

COCIÑA

- Cociña amoblada con mobles altos e baixos, con placa vitrocerámica, fregadeiro e encimeira de granito. Campá extractora e forno eléctrico.

ASCENSOR

- Con capacidade para seis persoas, baixada a soto.

DOMÓTICA

- Control de inundación
- Control de intrusión
- Control de incendio
- Control de escape de gas (en caso de levar instalación de gas na vivenda)
- Apagado-acendido de calefacción desde T. Móbil

VARIOS

- Tomas T.V. e teléfono en salón, cociña e dormitorios, segundo normativa de telecomunicacións.
- Videoproteiro.
- Infraestructura común de telecomunicacións segundo normativa.
- Porta de garaxe con telemando.